

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 23 / 1

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 190,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

37 828

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	27 186	17 097	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	30 635	30 635
			2.банк.1,5%	425	425
Вывоз ТБО, ЖБО	3 250	2 044	по актам выполненных работ	3 475	3 475
Вывоз ТБО (РДС)	5 211	3 277		4 343	4 343
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	35 647	22 418		38 878	38 878
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	6 835	4 299		3 907	3 907
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	6 835	4 299		3 907	3 907
итого по жилищным и коммунальным услугам	42 482	26 716		42 785	42 785
пени	2 582	1 624			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	45 065	28 340		42 785	42 785
Сумма переплаты (задолженности)					-14 445
процент оплаты арендаторы		62,89			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					23 383

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Советская д. 23/1**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 190,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

37828

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 190,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,446
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	124
февраль	управление многоквартирным домом 190,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,446
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	124
март	управление многоквартирным домом 190,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,446
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	124
	Ремонт козырька над входной группой и дверей	2 585
апрель	управление многоквартирным домом 190,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,446
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	124
май	управление многоквартирным домом 190,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,446
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	124
июнь	управление многоквартирным домом 190,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,446
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64

	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	124
	Аварийно-диспетчерская служба	
июль	управление многоквартирным домом 190,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	124
	Аварийно-диспетчерская служба	
август	управление многоквартирным домом 190,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	124
	Аварийно-диспетчерская служба	
сентябрь	управление многоквартирным домом 190,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	124
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Паспорт готовности	
октябрь	управление многоквартирным домом 190,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	124
	Аварийно-диспетчерская служба	2 144
	Ревизия эл.оборудования по графику	
ноябрь	управление многоквартирным домом 190,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	124
	Аварийно-диспетчерская служба	300
	Досудебная работа с должниками	16 610
	Разборка и устройство деревянного туалета	
декабрь	управление многоквартирным домом 190,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	124
	Аварийно-диспетчерская служба	750
	Обшивка ДВП фасада ж/дома со стороны ул. Советская	220
	Досудебная работа с должниками	
	Итого:	30 635